ambita

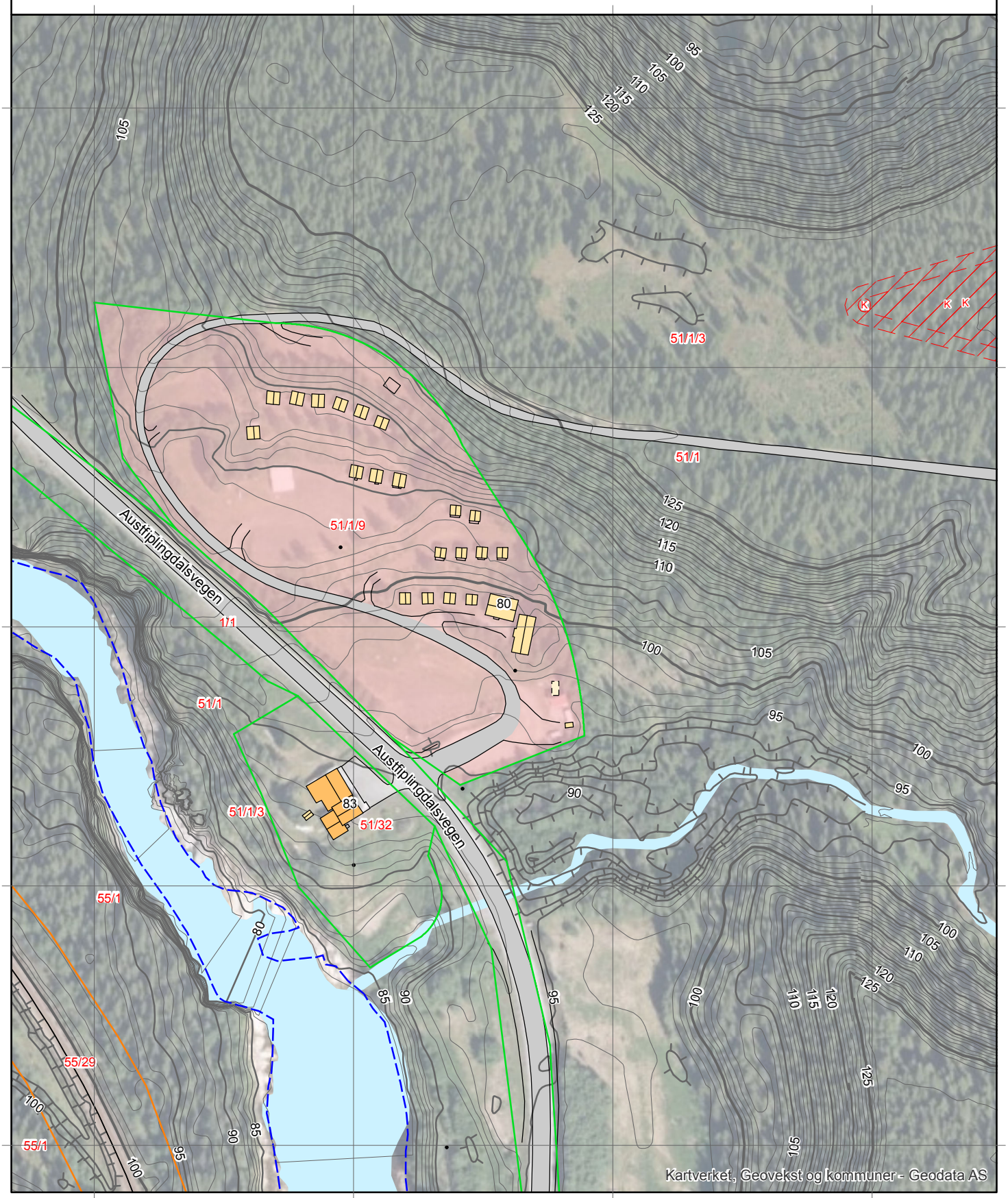
Kommune: 1825 Grane
Eiendom: 1825/51/1/9/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:2000
Dato: 30.4.2019



Kartverket, Geovekst og kommuner - Geodata AS

0 40 80 m

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

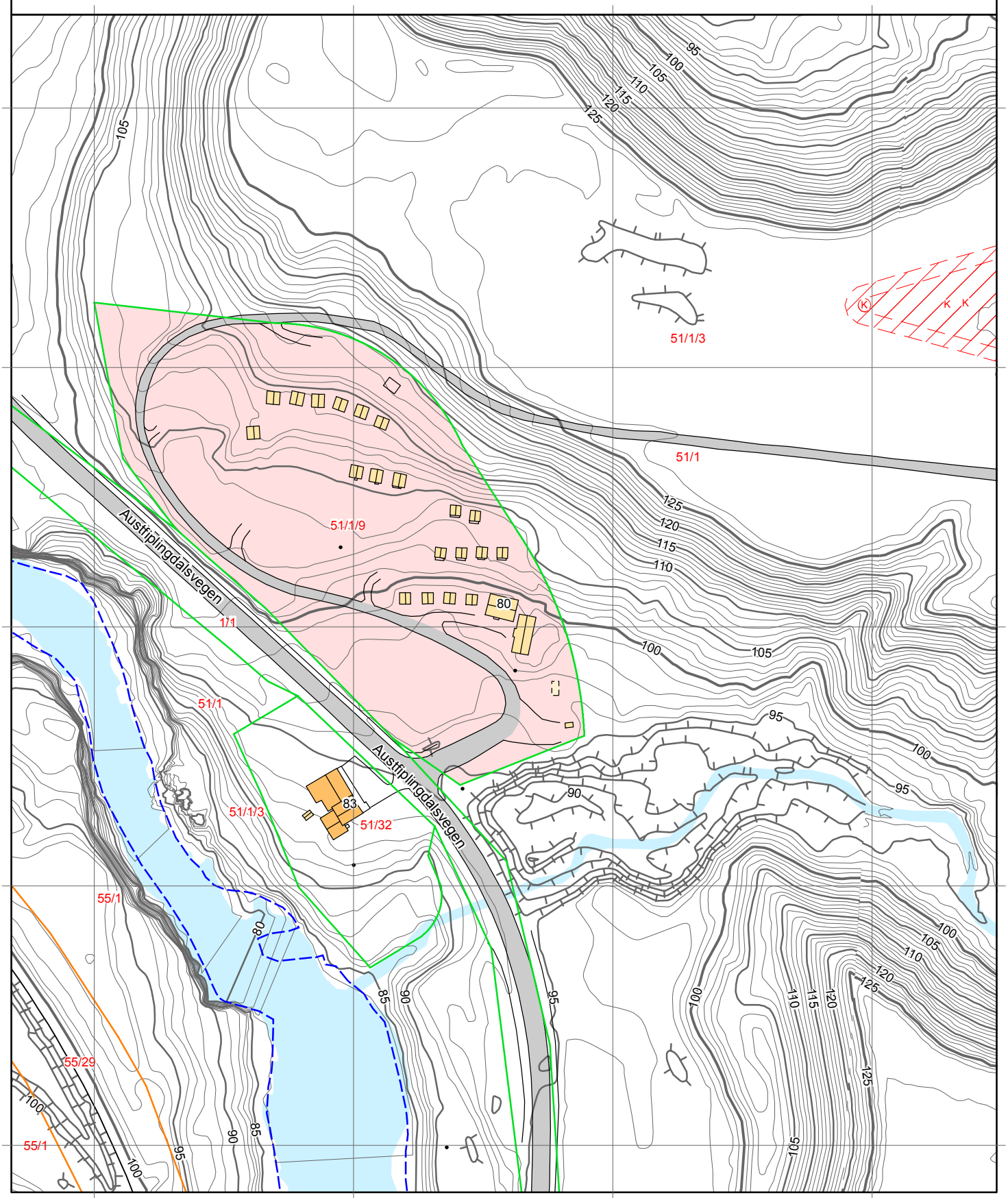
Kommune: 1825 Grane
Eiendom: 1825/51/1/9/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N

Målestokk 1:2000
Dato: 30.4.2019



0 40 80 m

Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Navn:	Rede Eiendomsmegling AS
Saksbehandler:	WM206_3_3000121
Saksreferanse:	WM206_3_3000121

Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 51, Bruksnr 1, Festenr 9	**Kommune:**	1825	Grane
Adresse:				
Veiadresse:	Svenningdalsvegen 80, gatenr 25002 8680 Trofors	**Grunnkrets:** **Valgkrets:**	104 1	Fellingfors Grane
Oppdatert:	21.12.2017	**Kirkesogn:**	10030601	Grane

Matrikkelopplysninger

Matrikkel:

Type:	Bestående festegrunn	**Tinglyst:**	Ja	**Landbruk:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	1
Etableringsdato:		**Har festegrunn:**	Nei	**Seksjonert:**	Nei
Areal:	19 153,1 kvm	**Skyld:**			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikkelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikkelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Etablering av feste	Forretning:	Avgiver	1825/51/1	-19 305,0
	Matrikkelført:	Mottaker	1825/51/1/9	19 305,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Bygning 1 av 2: Camping/utleiehytte (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Svenningdalsvegen 80	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	65,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	65,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	188091644			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			65,0	65,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Bygning 2 av 2: Camping/utleiehytte (Kilde: Massivregistrering)

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Overnattings- og serveringsvirksomhet	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	
Energikilde:		BRA annet:	41,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:		BRA totalt:	41,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:				Antall boliger:	
Bygningsnr:	188091652			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA: Bolig	Annet	Totalt	BTA: Bolig	Annet	Totalt
H01			41,0	41,0			

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Navn:	Rede Eiendomsmegling AS
Saksbehandler:	WM206_3_3000121
Saksreferanse:	206/3000121/1-1

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 51, Bruksnummer 1, Festenummer 9 i 1825 GRANE kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret		Data uthentet	30.04.2019 kl. 15.22
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk		Oppdatert per	30.04.2019 kl. 15.21

For informasjon om andre hjemmelsforhold og heftelser som kan ha betydning for denne festegrunnen, se grunneiendommen.

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til festerett

2007/1025633-1/200 12.12.2007 **HJEMMEL TIL FESTERETT**
VEDERLAG: NOK 300 000
Omsetningstype: Fritt salg
BERGQUIST GUNN RITA
FØDT: 02.03.1954 IDEELL: 1/2
GUNNARSEN MAGNE
FØDT: 17.02.1952 IDEELL: 1/2

HEFTELSER

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Heftelser i festerett:

2007/1025633-2/200 12.12.2007 **FESTEKONTRAKT - VILKÅR**
GJELDER FESTE
Årlig festeavgift: NOK 17 500
Tomteverdi: NOK 386 100
Inngåelsedato: 01.01.2007
Bestemmelser om regulering av leien
Kan ikke overdras uten samtykke av
hjemmelshaver/utleier
Med flere bestemmelser
Pant for forfalt festeavgift
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2007/1025633-3/200 12.12.2007 **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**
GJELDER FESTE
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1825 GNR: 51 BNR: 32

2008/2649-1/200 03.01.2008 **PANTEDOKUMENT**
GJELDER FESTE

Beløp: NOK 1 000 000
Panthaver: SPAREBANK 1 NORD-NORGE
ORG.NR: 952 706 365

GRUNNDATA

2007/807243-1/200 09.10.2007 **REGISTRERING AV FESTENR.**
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 1825 GNR: 51 BNR: 1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

SHMIL SØNDRE HELGELAND MILJØVERK IKS

Interkommunalt renovasjonsselskap for Alstahaug, Brønnøy, Dønna, Grane, Hattfjelldal, Herøy, Leirfjord, Sømna, Vefsn, Vega, Vevelstad

Mosjøen, 02.05.2019

KOMMUNE	1825	**GNR**	51	**BNR**	1	**FNR**	9	**SNR**	0
EIER									
EIENDOM/GATE	Svenningsdalsvegen 80								

Bestilt produkt:	Årsgebyr renovasjon	Restanser renovasjon	Infopakke, samlet pakke
	☐	☐	☒

	RENOVASJON
Type abonnement	Ingen renovasjon registrert
Årsgebyr inkl. mva.	-
Antall terminer	-
Fakturert t.o.m.	-
Neste forfall	-
Utestående pr. i dag (ikke forfalt)	0,-

RESTANSER PR. I DAG (FORFALT)		
Restanser SHMIL IKS		0,-

SHMIL SØNDRE HELGELAND MILJØVERK IKS

Interkommunalt renovasjonsselskap for Alstahaug, Brønnøy, Dønna, Grane, Hattfjelldal, Herøy, Leirfjord, Sømna, Vefsn, Vega, Vevelstad

Mosjøen, 02.05.2019

KOMMUNE	1825	**GNR**	51	**BNR**	1	**FNR**	9	**SNR**	0
EIER									
EIENDOM/GATE	Svenningsdalsvegen 80								

Bestilt produkt:	Årsgebyr renovasjon	Restanser renovasjon	Infopakke, samlet pakke
	☐	☐	☒

	RENOVASJON
Type abonnement	Ingen renovasjon registrert
Årsgebyr inkl. mva.	-
Antall terminer	-
Fakturert t.o.m.	-
Neste forfall	-
Utestående pr. i dag (ikke forfalt)	0,-

RESTANSER PR. I DAG (FORFALT)		
Restanser SHMIL IKS		0,-

Matrikkelbrev

For matrikkelenhet:

Kommune:	1825 - GRANE
Gårdsnummer:	51
Bruksnummer:	1
Festenummer:	9

Utskriftsdato/klokkeslett:	02.05.2019 kl. 09:34
Produsert av:	Trond Emil Ånes - 1825 Grane
Attestert av:	Grane kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: **www.kartverket.no/matrikkelbrev**

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Festegrunn
Bruksnavn:	
Etableringsdato:	
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Har festegrunner:	Nei
Er seksjonert:	Nei

Arealrapport

Tekst	Areal (m2)	Kommentar
Beregna areal for 51 / 1 / 9	19 153,1	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		966056258	Statskog SF		Postboks 63 Sentrum 7801 NAMSOS	1 / 1
Fester		020354	BERGQUIST GUNN RITA		HORVNESVEIEN 84 8803 SANDNESSJØEN	1 / 2
Fester		170252	GUNNARSEN MAGNE		HORVNESVEIEN 84 8803 SANDNESSJØEN	1 / 2

Forretninger

Forretningstype	Årsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
Etablering av feste						

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1825 - 51/1	-19 305
Mottaker	1825 - 51/1/9	19 305

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser		
Vegadresse	Svenningdalsvegen	25002	80	Grunnkrets	0104	FELLINGFORS
				Valgkrets:	1	GRANE
				Kirkesogn:	10030601	Grane
				Postnr.område:	8680	TROFORS
				Tettsted:		

Bygning og bygningsendring

Bygningsnr: 188 091 644
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Camping/utleiehytte
Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsvirksomhet
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 0
BRA annet: 65
Bruksareal totalt: 65
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 1
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	65.0	65.0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
25002 Svenningdalsvegen 80		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	51/1/9

Bygningsnr: 188 091 652
Løpenr:
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Camping/utleiehytte
Næringsgruppe: Overnattings- og serveringsvirksomhet
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder:

Bebygd areal: 0
Bruksareal bolig: 0
BRA annet: 41
Bruksareal totalt: 41
Alternativt areal: 0
Alternativt areal 2: 0
Oppvarming:

Ant. boliger: 0
Ant. etasjer: 1
Vannforsyning:
Avløp:
Har heis: Nei

Datoer:
Rammetillatelse:
Igangsettingstillatelse:
Tatt i bruk:
Midl. brukstillatelse:
Ferdigattest:

Etasje

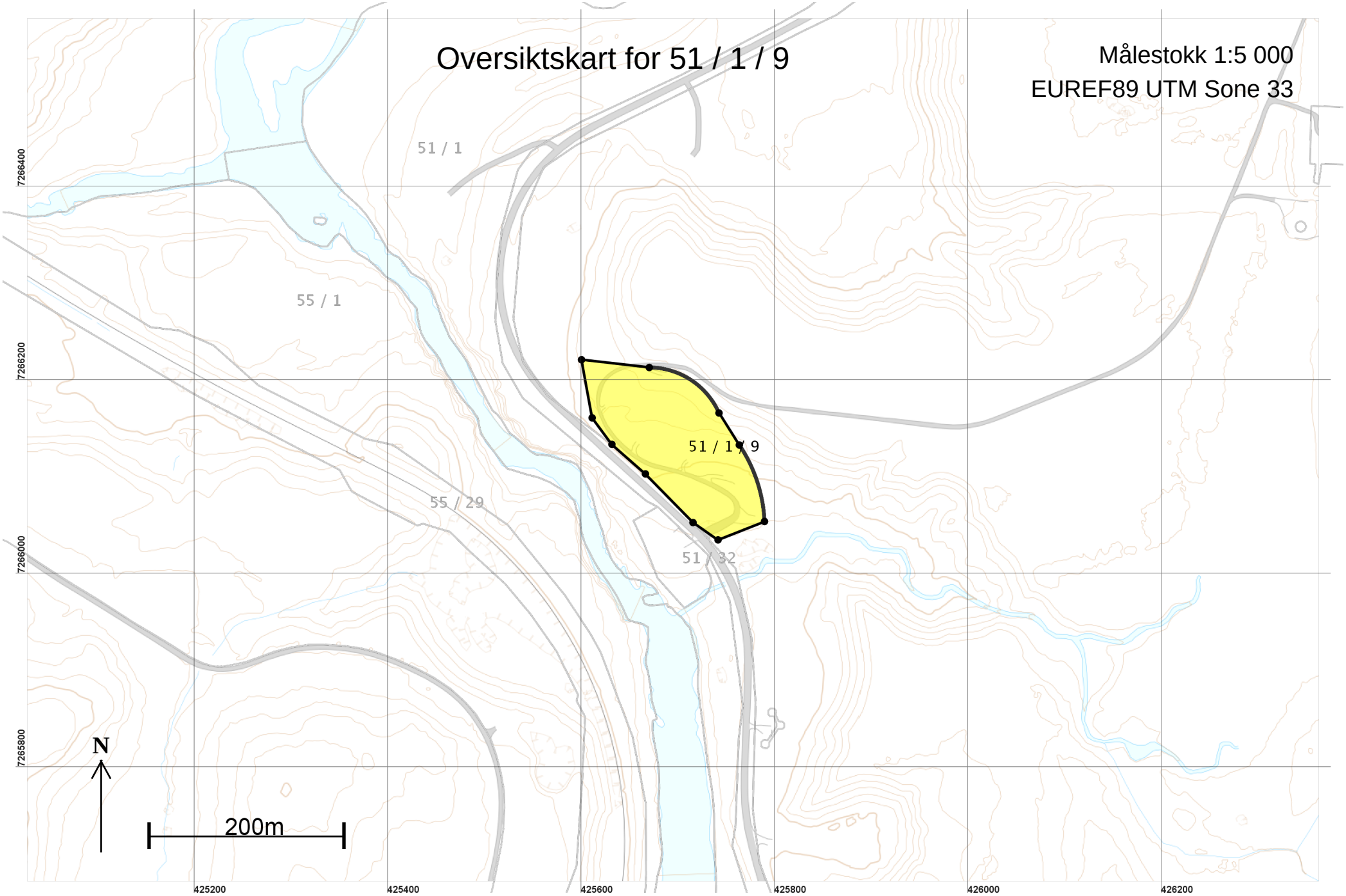
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	41.0	41.0

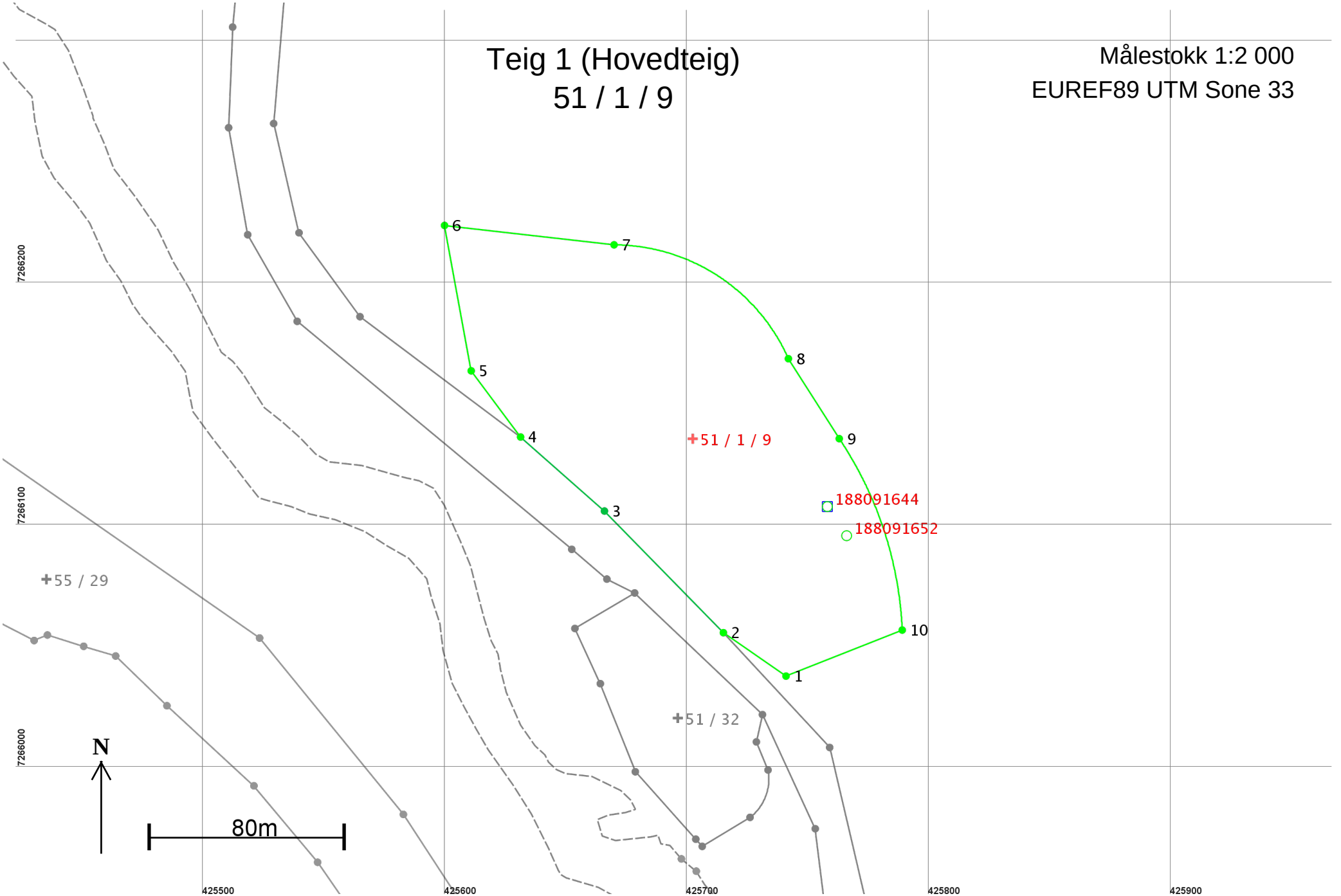
Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	51/1/9

Oversiktskart for 51 / 1 / 9

Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 33




Teig 1 (Hovedteig)
51 / 1 / 9
Målestokk 1:2 000
EUREF89 UTM Sone 33
6
7
8
5
4
51 / 1 / 9
9
3
188091644
188091652
55 / 29
2
10
1
51 / 32
N
80m
7266200
7266100
7266000
425500
425600
425700
425800
425900

Areal og koordinater

Areal: 19 153,1 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: **Koordinatsystem:** EUREF89 UTM Sone 33 **Nord:** 7266137 **Øst:** 425703

Grensepunkt / Grenselinje **Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7266039,00	425741,00	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	
			31,46	Ikke hjelpelinje			
2	7266056,92	425715,14	Ikke spesifisert	Umerket	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	
			70,22	Ikke hjelpelinje			
3	7266107,12	425666,04	Ikke spesifisert	Umerket	11 Terrengmålt: Totalstasjon	13	
			46,18	Ikke hjelpelinje			
4	7266137,67	425631,41	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	
			34,11	Ikke hjelpelinje			
5	7266165,00	425611,00	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	
			61,00	Ikke hjelpelinje			
6	7266225,00	425600,00	Ikke spesifisert	Ukjent	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	
			70,46	Ikke hjelpelinje			
7	7266217,00	425670,00	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	79,00
			90,92	Ikke hjelpelinje		5	
8	7266170,00	425742,00	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	
			39,12	Ikke hjelpelinje			
9	7266137,00	425763,00	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	154,00
			84,21	Ikke hjelpelinje		5	
10	7266058,00	425789,00	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	5	
			51,62	Ikke hjelpelinje			

MÅLEBREV

X uten grensejustering
med grensejustering

Kommune	Grane Industrivegen 2 8680

J.nr.	17/07
Målebrev nr.	
Evt. midl. foretning, dato, ref. nr.	

Målebrev over

	Gnr.	Bnr.	Festenr.
Eiendom	51	1	9
	Bruksnavn/adresse 51/1/9		
Areal	19305 m^2		

Delingsloven § 4-2 første ledd
Kommunen skal tinglyse målebrev, midlertidig forretning og registreringsbrev, som er nødvendig for å opprette registerenheten i grunnboken snarest mulig og senest når klagefrister er utløpt. Det samme gjelder målebrev som gir uttrykk for at det som ledd i kartforretningen er foretatt areal-overføring etter reglene om grensejustering.

I henhold til delingsloven av 23. juni 1978 er det holdt følgende forretning

Dato for forretningen	28.9.2007			
Rekvirent	Statskog SF	Gnr. 51	Bnr. 1	Fnr.
Bestyrer	Tom-Roger Markås			
Forretning	Kart- og delingsforretning over festetomt. Festetomten skal benyttes til Campingplass.			

Underskrift

Sted	Dato	Underskrift	Underskrift
Trofors	28.09.2007	Tom-R. Markås	
		Tom-Roger Markås	

GAB

Registreringsstempel

Tinglysing (jf. delingsloven § 4-2)

Dagbokstempel

TINGLYST
DAGBOKNR: 107243
09 OKT. 2007
STATENS KARTVERK

Tove M Semmen

Påtegninger (rettelser o.l.)

Gnr	Bnr	Festenr
51	1	9

Representasjonspunkt
X 836697 Y 8167

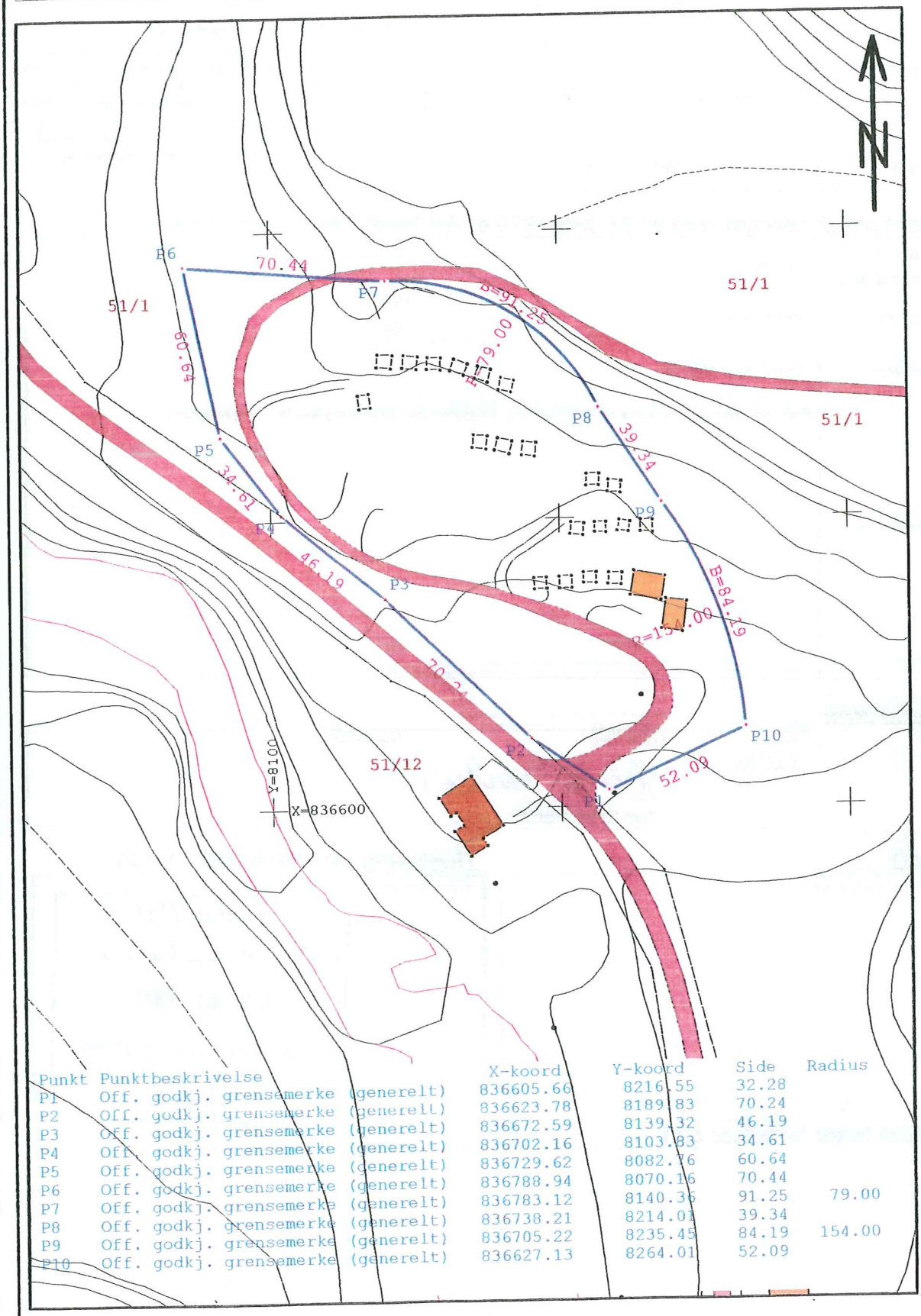
Kartblad	X	Landsnett
DP175-05-43-3		

Målestokk	Areal
1: 2000	19305 m²

MÅLEBREVKART

Jnr
17/07

Målebrev nummer



Punkt	Punktbeskrivelse	X-koord	Y-koord	Side	Radius
P1	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836605.66	8216.55	32.28	
P2	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836623.78	8189.83	70.24	
P3	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836672.59	8139.32	46.19	
P4	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836702.16	8103.83	34.61	
P5	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836729.62	8082.76	60.64	
P6	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836788.94	8070.16	70.44	
P7	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836783.12	8140.36	91.25	79.00
P8	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836738.21	8214.01	39.34	
P9	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836705.22	8235.45	84.19	154.00
P10	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836627.13	8264.01	52.09	

Grane Kommune
Adresse: Postboks 14, 8681 TROFORS
Telefon: 75 18 22 20

Utskriftsdato: 2.5.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Planstatus Kilde: Grane Kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1825 **Gårdsnr.:** 51 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 9
Adresse: Svenningdalsvegen 80, 8680 TROFORS
Referanse: 206/3000121/1-19-0293 Svenningdalsvegen 80

Kommuneplan vedtatt	
Dato	
Planen vedlagt	Nei

Status reguleringsplan	
Planen vedlagt	Nei
Eiendommen ligger i regulert område	Nei
Navn på plan	
Reguleringsformål	

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen: Nei

Eksisterer det igangsatt planlegging som berører eiendommen: Nei

Kommentar
Eiendommen ligger i uplanlagt område, men skal ved revisjon av komunnedelplan for Trofors omfattes av denne planen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Grane Kommune
Adresse: Postboks 14, 8681 TROFORS
Telefon: 75 18 22 20

Utskriftsdato: 2.5.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Restanser og legalpant Kilde: Grane Kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1825 **Gårdsnr.:** 51 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 9
Adresse: Svenningdalsvegen 80, 8680 TROFORS
Referanse: 206/3000121/1-19-0293 Svenningdalsvegen 80

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Det finnes ingen ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt.

Inkasso/legalpant

Det finnes ikke inkassokrav/legalpant på eiendommen.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Grane Kommune
Adresse: Postboks 14, 8681 TROFORS
Telefon: 75 18 22 20

Utskriftsdato: 2.5.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt Kilde: Grane Kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1825 **Gårdsnr.:** 51 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 9
Adresse: Svenningdalsvegen 80, 8680 TROFORS
Referanse: 206/3000121/1-19-0293 Svenningdalsvegen 80

Kommunalt standardgebyr for bebygde eiendommer som er tilknyttet kommunalt/interkommunalt tjenestetilbud:

Avgift	Grunnlag	Årlig avgift
Slamtømming		2543
Eiendomsskatt		7686

Kommentar	
Fritak slamavgift fra 2015, har privat firma som tømmer.	Eiendomsskattetakstgrunnlag næring kr. 1 098 000,-

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Grane Kommune
Adresse: Postboks 14, 8681 TROFORS
Telefon: 75 18 22 20

Utskriftsdato: 3.5.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp Kilde: Grane Kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1825 **Gårdsnr.:** 51 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 9
Adresse: Svenningdalsvegen 80, 8680 TROFORS
Referanse: 206/3000121/1-19-0293 Svenningdalsvegen 80

Vann	Eiendommen er tilknyttet privat nett. Eiendommen har ikke vannmåler.
Avløp	Eiendommen er tilknyttet privat nett. Eiendommen har septiktank. Det er etablert utslipp. Eiendommen har godkjent utslipp.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Grane Kommune
Adresse: Postboks 14, 8681 TROFORS
Telefon: 75 18 22 20

Utskriftsdato: 3.5.2019

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse Kilde: Grane Kommune

Gjelder eiendom:

Kommunenr.: 1825 **Gårdsnr.:** 51 **Bruksnr.:** 1 **Festenr.:** 9
Adresse: Svenningdalsvegen 80, 8680 TROFORS
Referanse: 206/3000121/1-19-0293 Svenningdalsvegen 80

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Årsrapport for 2018

Årsregnskap
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noteopplysninger**

Storforsen Camping Gunnarsen

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		214 183	209 593
Driftskostnader			
Varekostnad		833	672
Avskrivning	2	12 646	12 646
Annen driftskostnad		131 699	186 642
Sum driftskostnader		145 178	199 960
Driftsresultat		69 005	9 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	18
Ordinært resultat før skattekostnad		69 005	9 615
Årsresultat		69 005	9 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		69 005	9 615

Storforsen Camping Gunnarsen

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	178 848	191 494
Sum varige driftsmidler		178 848	191 494
Sum anleggsmidler		178 848	191 494
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8 040	11 562
Sum fordringer		8 040	11 562
Sum omløpsmidler		8 040	11 562
Sum eiendeler		186 888	203 056

Storforsen Camping Gunnarsen

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		186 367	201 759
Sum opptjent egenkapital		186 367	201 759
Sum egenkapital		186 367	201 759
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		521	1 297
Sum kortsiktig gjeld		521	1 297
Sum gjeld		521	1 297
Sum egenkapital og gjeld		186 888	203 056

31. desember 2018

Magne Gunnarsen
daglig leder

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Drifts løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	316 152	40 828	356 980
Anskaffelseskost 31.12.	316 152	40 828	356 980
Akk.avskrivning 31.12.	-137 304	-40 828	-178 132
Balanseført pr. 31.12.	178 848	0	178 848
Årets avskrivninger	12 646	0	12 646
Økonomisk levetid	25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

Kartverket

REDE EIENDOMSMEGLING AS
POSTBOKS 1276
8602 MO I RANA

Bestiller: drift@websystemer.as
Deres referanse: Svenningdalsvegen 80 (Julie Vangen Aas)
Vår referanse: 1808380/9698875
Bestilling: C1 2019-04-30 (2) 39

Dato
30.04.2019

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
1025633	200	12.12.2007	BESTEMMELSE OM VANNLEDN. FESTEKONTRAKT FESTEKONTRAKT - VILKÅR

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
1825 GRANE	51	1	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På wwww.seeiendom.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Statskog

FESTEKONTRAKT FOR NÆRINGSFORMÅL

Returneres til:
Statskog SF
Strandgt. 12-16
8656 Mosjøen

1. Eiendommen

Kommunenr.	Kommunenavn	gnr.	bnr.	festenr.
1825	Grane	51	1	9

Beskaffenhet:
☐ 1. Bebygd ☒ 2. Ubebygd

Bruk av grunn:
☒ C - Campingplass
☐ I - Industri

2. Bortfestes av

Org.nr. (9 siffer)	
9 6 6 0 5 6 2 5 8	Statskog SF

3. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Ideell andel
1 7 0 2 5 2 . 4 1 7 7 0	Magne Gunnarsen	½
0 2 0 3 5 4 . 3 3 0 1 8	Gunn-Rita Bergquist	½

4. Festeavgift pr. år

Kr. 17 500

5. Festetid

Inntil videre	Regnet fra dato: 01.01.2008

6. Panterett for festeavgift

Bortfester har panterett i festeretten og i byggverk på tomten for skyldig festeavgift de tre siste år. Bortfesters panterett skal ha 1. prioritet.

7. Supplerende tekst

Kun opplysninger som kan og skal tinglyses)

7.1 Overføring av festeretten skal godkjennes av bortfester.

7.2 Vannledningen til gnr. 51 bnr. 32 går over denne festetomten. Denne vannforsyningen er forbeholdt gnr. 51 bnr. 32. Eventuelle skader som påføres denne vannforsyningen skal omgående repareres for skadevolders regning.

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes

Doknr: 1025633 Tinglyst: 12.12.2007
STATENS KARTVERK

Side 1 av 3	Dato 6/11-07	Utsteders underskrift

8. Rettigheter og vilkår

(Opplysninger som ikke skal tinglyses)

8.1 Fysisk rådighet over tomten

Avtalen gir rett til å drive campingplass på denne tomten. Tomten identifiseres ved målebrev j.nr. 17/07 (tinglyst 09.10.2007).

8.2 Festeavgift

Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Betalingsterminen følger kalenderåret.
Ved for sen betaling gjelder morarentelovens bestemmelser om alminnelig morarente.

Festeavgiften kan reguleres automatisk hvert år pr.1.januar i samsvar med endring i konsumprisindeksen.
Reguleringen foretas ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft og indekstallet for juni året før avgiften sist ble regulert eller fastsatt.
Hvert tiende år kan bortfester og fester kreve festeavgiften regulert i samsvar med endring i tomteverdien.

8.3 Kontraktsforutsetninger/opphørsgrunner

Avtalen er betinget av at nødvendig delingstillatelse og konsesjon blir gitt. Fester har ansvar for innhenting av nødvendig konsesjon.

8.4 Tomteverdi

Tomteverdien på avtaletidspunktet er kr 386 100,-

8.5 Betaling av lovbestemte avgifter og gebyr

Ved opprettelse og overføring av festekontrakt skal alle lovbestemte avgifter og gebyr, så som gebyr for kart- og delingsforretning, dokumentavgift og tinglysingsgebyr m.v. dekkes av fester.

8.6 Gebyr ved overføring av festeretten

Fester plikter å betale bortfester et standard vederlag til dekning av administrasjonsomkostningene ved overføringen av festeretten.

8.7 Offentlige pålegg

Dersom det kommer offentlige pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon o.a., forplikter fester seg til å dekke disse kostnadene.

8.8 Andre særvilkår (som ikke skal tinglyses):

STATENS KARTVERK

9. Underskrifter

Jeg/ vi aksepterer avtalevilkårene slik de fremgår av denne avtalen.

Sandnessjøen, den 10/11-07

Hagne Gaasmarsen.

Gunn-Rita Bergquist.

Fester(e)

Mosjøen, den 6/11-07

Per Chr. Engen

For Statskog SF

STATENS KARTVERK

Statskog SF

Denne avtalen er utstedt i 2 eksemplarer

Side 3 av 3	Dato 6/11-07	Utsteders underskrift Per Chr. Engen

Skjøte[1)]

Rekvirentens navn	Plass for tinglysningsstempel
KARLOTT ELVETUN	
Adresse	
Postnr. / Poststed	
8680 TROFORS	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. / Ref.nr.	
170529. 44910	

Opplysningene i feltene **1–6** registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e) [2)]

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
1825	GRANE	51	1	9		

Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	☐ Nei ☒ Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	☐ Nei ☒ Ja
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven kapittel 4 eller avtale	☐ Nei ☐ Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekreftelser	☐ Nei ☒ Ja
Omfatter overdragelsen ideell andel, herunder eierseksjon, skal andelens størrelse oppgis	Størrelse ideell andel	Eiendommen ligger til en annen eiendom som tilbehør etter avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d	☒ Nei ☐ Ja

Beskaffenhet: ☒ 1. Bebygd ☐ 2. Ubebygd

Bruk av grunn: ☐ B Bolig-eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. vei ☒ A Annet

Type bolig: ☐ FB Frittligg. enebolig ☐ TB Tomanns-bolig ☐ RK Rekkehus/kjede ☐ BL Blokk-leilighet ☐ AN Annet

2. Kjøpesum

Kr 300 000,-

Utlyst til salg på det frie marked: ☒ Ja ☐ Nei

Omsetningstype: ☒ 1 Fritt salg ☐ 2 Gave (helt eller delvis) ☐ 3 Ekspropriasjon ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifteoppgjør ☐ 8 Annet

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.

3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag [3)]

Kr 300 000,-

4. Overdras fra

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Ideell andel
17052944910	KARLOTT ELVETUN	
960562588	STATSKOG SF	

5. Til

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) [4)]	Navn	Fast bosatt i Norge	Ideell andel
17025241770	MAGNE GUNNARSEN	☒ Ja ☐ Nei	1/2
02035433018	GUNN-RITA BERGQUIST	☒ Ja ☐ Nei	1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilte avtaler

OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Nr. 700048 På lager: Sem & Stenersen Prokom AS, Oslo 8-2005

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

STATENS KARTVERK

7. Kjøpers/erververs erklæring ved overdragelse av boligseksjon [5]

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke strider med bestemmelsen i eierseksjonsloven § 22, 3. ledd.

Sted, dato

Kjøpers/erververs underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

8. Erklæring om sivilstand m.v. [6]

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

Trofors 5.-01-07

Utsteders underskrift [7] | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Karlott Elvetun KARLOTT ELVETUN

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelles/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Vigdis K. Langlien

Adresse

Jernbanegt. 13, 8656 Mosjøen

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Kari Grønmo KARI GRØNMO

Adresse

Lundsen 33 8661 Mosjøen

Bortfesters underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Wenche Hjelmseth WENCHE HJELMSETH STATSKOG SF

Statskog SF

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver [7]

1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?

☐ Ja ☐ Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?

☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser

Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen

Sted, dato

Hjemmelshavers underskrift

Wenche Hjelmseth

Stjørdal Sf

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

WENCHE HJELMSETH

Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)

96056258

Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | **Ektefelle/registrert partners underskrift** | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

[8] Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Adresse

Noter:

1) Med dokument til tinglysing skal det følge en gjenpart. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokumentet kan tinglyses ved tingretten. For tinglysing ved Statens kartverk, betales avgiftene etter at tinglysingen er foretatt.

2) Dersom eiendommen har underfestenumer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttes.

3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.

4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.

5) Feltet kan sløyfes dersom dokumentet ikke gjelder overdragelse av boligseksjon.

6) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles.
Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.

7) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.

8) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.

STATENS KARTVERK

1825/51/1/9 — Kartvedlegg til festekontrakt

Gnr	Bnr	Festenr
51	1	9

Representasjonspunkt
X 836697 Y 8167

Kartblad: DP175-05-43-3 | X | Landsnett

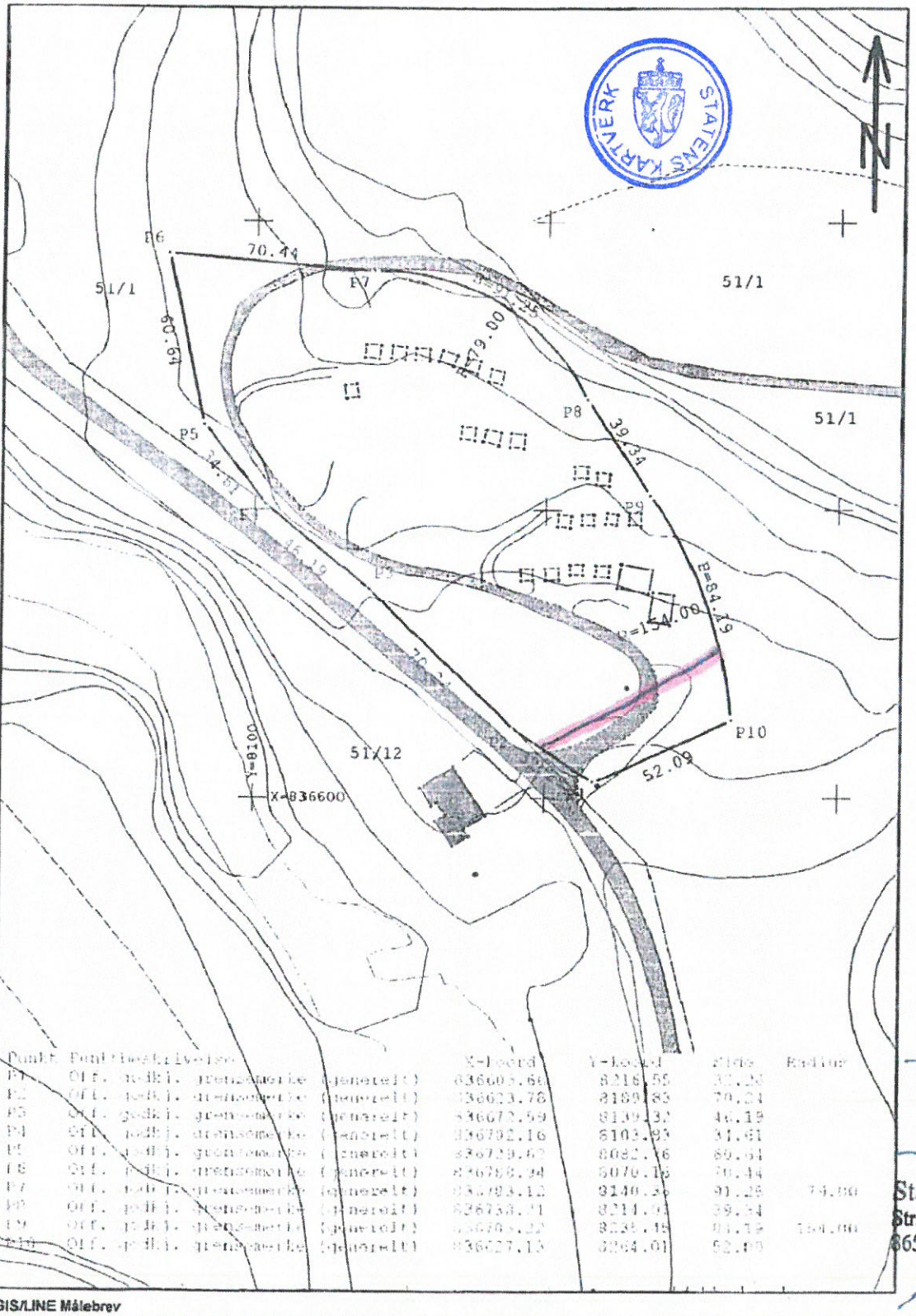
Målestokk 1: 2000

Areal 19305 m²

MÅLEBREVKART

Jnr 17/07

Målebrev nummer



Punkt	Punktbeskrivelse	X-koord	Y-koord	Vinkel	Radius
P1	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836603.68	8218.55	30.20	
P2	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836623.78	8169.83	70.01	
P3	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836672.59	8139.32	46.19	
P4	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836702.16	8103.93	31.61	
P5	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836729.62	8082.16	89.64	
P6	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836788.94	8070.15	70.44	
P7	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836823.12	8140.56	91.25	74.00
P8	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836758.71	8211.03	39.34	
P9	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836760.22	8238.15	84.19	1264.00
P10	Off. godkj. grensemerke (generelt)	836827.13	8264.01	52.09	

GIS/LINE Målebrev

— : Vannledning tilhørende gnr. 51 bnr. 32.

6. 12. 2007

Statskog Nordland
Strandgt. 12–16
8656 Mosjøen

Per Ole Engen

Takst av campingplass med utleiehytter

Matrikkel:	**Gnr 51: Bnr 1 (fnr: 9)**
Kommune:	**1825 GRANE KOMMUNE**
Betegnelse:	**Storforsen Camping**
Adresse:	**Svenningdalsvegen 80, 8680 TROFORS**



Dato befaring:	12.05.2019
Utskriftsdato:	19.06.2019
Oppdrag nr:	1155

Utført av autorisert medlemsforetak i Norsk takst
Helgeland Byggekontroll AS
Pb. 311, 8651 MOSJØEN
Telefon: 75 11 91 90

Sertifisert takstmann:
Takstøkonom Marvin Egil Breimo
Telefon: 952 16 399
E-post: marvin@hbk.no
Rolle: Uavhengig takstmann

Norsk takst

Norsk takst er markedsnavnet til Norges Takseringsforbund

Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av Norsk takst sine instrukser og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og i henhold til NTFs retningslinjer.
Vurderingen er basert på visuell besiktigelse uten inngrep i konstruksjoner, samt på kildegrunnlag oppgitt i takstdokument.
For en grundigere byggeteknisk gjennomgang av bygninger må tilstandsrapport utføres.
El. installasjoner er ikke overgått, må eventuelt gjøres av elektriker, el. takstmann eller lokalt el. tilsyn.

MANDAT

Det foretas en enkel gjennomgang av campingplassens bygningsmasse og utarbeidelse av en påregnelig markedsverdi.

Rapportdata	
Kunde:	Magne Gunnarsen
Takstmann:	Marvin Egil Breimo
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 12.05.2019. - Magne Gunnarsen. Tlf. 412 84 359 - Marvin Egil Breimo. Tlf. 75 11 91 90

Eiendomsopplysninger	
Eiend.betegnelse:	Storforsen Camping

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 1825 GRANE Gnr: 51 Bnr: 1 Festenr: 9
Eiet/festet:	Festet
Areal:	19 153,1 m² Arealkilde: Matrikkelbrev fra kommunen.
Hjemmelshaver:	Grunneier: Statskog SF. Fester: Magne Gunnarsen (1/2) og Gunn Rita Bergquist (1/2).
Adresse:	Svenningdalsvegen 80, 8680 Trofors.
Kommentar:	Det bemerkes at opplyst tomteareal i matrikkelbrev ikke stemmer med opplyst areal i målebrev som er 19 305 m2.
Festeopplysn.:	Festekontrakt inngått år: 2008

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Bilder tatt ved befaring	12.05.2019			11	Ja
Festekontrakt	06.11.2007			3	Ja
Kartvedlegg til festekontrakt	06.12.2007			1	Ja
Skjøte	05.01.2007			3	Ja
Årsrapport for 2018	31.12.2018			5	Ja
Matrikkelbrev	02.05.2019			7	Ja
Matrikkelutskrift	21.12.2017			3	Ja
Kart som viser eiendomsgrenser	03.04.2019			1	Ja
Målebrev	28.09.2007	Tinglyst 09.10.2007		2	Ja
Opplysning vedr. regulering fra kommunen	02.05.2019			2	Ja
Opplysninger vedr. ferdigattest fra kommunen	03.05.2019			1	Ja

Opplysninger vedr. tilk. vei, vann og avløp fra kommunen	03.05.2019			1	Ja
Opplysninger vedr. kommunale avgifter og eiendomsskatt	02.05.2019			1	Ja
Opplysninger om restanser og legalpant	20.05.2019			1	Ja
Opplysninger ved. renovasjon - Shmil	02.05.2019			1	Ja

Beliggenhet

Eiendommen har en sentral og god beliggenhet inntil E6 på Nevermoen i Grane kommuen ca. 5 km sør for Trofors sentrum. Avstand til Mosjøen 45 km og til nordlandsporten ca. 55 km.

Adkomst

Avkjørsel fra E6.
Det bemerkes at E6 er under omlegging i området vil få ny trase ca. 500 m ovenfor eiendommen på østre side og dagens E6 blir trolig omgjort til kommunal vei. Etter ferdigstillelse av ny E6 trase vil nærmeste avkjørsel bli ca. 1 km nord for eiendommen ved Kvannholet.

Tomteforhold

Festet tomt på 19 305 m2 i følge målebrev (19 153,1 m2 i følge matrikkelbrev).
Tomten er sørvendt, skrånende og terrassert med bebyggelse på fem nivå og tilpasset dagens formål med drift av campingplass. God plass for telt, ca. 30 - 35 stk. plasser for bobiler og 7 stk. strømbokser med til sammen 14 stk. strømuttak. 2 lysmaster for belysing av områder ved strømbokser.

Vann- og avløp

Vann:
Egen privat vannforsyning ved oppsamling av overflatevann i reservoar, vannledning av plast og vannpumpe med trykktank i sanitærbygg. Vannet renses gjennom 2 partikkelfilter og UV-lampe, vannkvaliteten kontrolleres månedlig av mattilsynet (det har vært god vannkvalitet på målinger).
Sommervann som tappes ned vinterstid (vannledning er dels uten tildekning).

Avløp:
Privat avløp med avløpsrør av plast, støpt septiktank og overløp til infiltrasjon i grunn. Avløp fra 3 hytter, servicebygg og sanitærbygg. Avløpsrør fra hytter har kun delvis overdekning.
Septiktank tømmes ved sesongslutt.

Bygninger

Bebyggelsen består av resepsjonsbygning med integrert campingvogn på ca. 6,1 m, redskapsbod, fellesbygg med spiseplass/kjøkken, vaskerom, teknisk rom, utekjøkken og tømmestasjon for septik fra bobiler, sanitærbygg med dusjer, toaletter og teknisk rom, innredet uthus og 20 stk. utleiehytter.

Resepsjonsbygning:
Byggeår: Ca. 2013.
Arealer: 14 m2 BTA og 13 m2 BRA (Campingvogn inngår ikke i oppmålte arealer). Treplatt i front på 15 m2.
Byggemåte:
Bygningen er fundamentert løst på treplatt med gulv av terrassebord (beveges med telen) og innvendig er det lagt vinylbelegg i topp av terrassebord. Yttervegger av 4" bindingsverk isolert med 10 cm mineralull, på innvendig side panelt og på utvendig side kledd med liggende bordkledning. Oppsadlet plassbygd tretak isolert med 10 cm mineralull (ukjent hvordan konstruksjonen er luftet), himling er panelt og taktekke av profilerte plater. Innsatt brukte vinduer av tre med 2-lags glass, ytterdør av tre og innvendig åpning inn til campingvogn. Fremlagt el. via slengledning.
Tilstand:
Bygningen vegger og tak er enkelt/svakt oppsatt og det er utvendige gjenstående arbeider med montering av bordtakbeslag, takrenner/nedløpsrør m.m.

Redskapsbod:
Byggeår: Ca. 2016.
Arealer: 10 m2 BTA og 9 m2 BRA.
Byggemåte:
Bygningen er fundamentert løst på terreng i topp av bølgeblikkplater. Som gulv er trebjelkelag med bord kant i kant. Yttervegger av enkelt uisolert bindingsverk på utvendig side kledd med liggende bordkledning. Oppsadlet plassbygd tretak tekket med bølgeblikkplater. Plassbygd dør.
Tilstand:
Bygningen er enkelt/svakt oppsatt og det er utvendige gjenstående arbeider med montering av forkantbord, bordtakbeslag, vindskier/vannbord, takrenner/nedløpsrør m.m. Dører var stengt ved befaring, således ikke inspisert innvendig.

Fellesbygg:
Bygning med spiseplass/kjøkken, vaskerom, teknisk rom, utekjøkken og tømmestasjon for septik fra bobiler.
Byggeår: Ca. 1990.
Arealer: 44 m2 BTA og 40 m2 BRA. Inntrukket frontdel med terrasse på 24 m2.
Innredning: Kjøkkeninnredning av tre/huntonit - malt, benkeplate av respatex og av stål med oppvaskkum og utslagsvask. Kjøkkenventilator med utløp ut over tak. Løs komfyr med keramisk koketopp, mikrobølgeovn, vannkoker, kaffetrakter, 2 spisebord med stoler, bestikk, kasseroller m.m. På vaskerom er det gulvsluk, skyllekar av stål, 2 veggmonterte blandebatteri, opplegg for vaskemaskin, vaskemaskin og tørketrommel. Plassbygd utekjøkken av tre, malt benkeplate av spon med 2 nedfelte oppvaskkummer. Tømmestasjon av stål. Varmtvannsbereder i teknisk rom.
Byggemåte:
Bygningen er fundamentert med betong på grunn/støpt ringmur. Støpt gulv med overflate av vinylbelegg. Yttervegger av bindingsverk med ukjent isolering, på innvendig side kledd med plater og panelt, på utvendig side kledd med liggende bordkledning og stående trepanel. Innvendige skillevegger av tre. Oppsadlet plassbygd tretak (ukjent hvordan konstruksjonen er luftet), himling kledd med malte plater, trolig isolert med mineralull mellom undergurter og taktekke av profilerte plater. Vinduer av tre med 2-lags glass. 3 ytterdører av tre. Innlagt el. med stikk, lys, utelys samt el. panelovn som oppvarming.
Tilstand:
Bygningen er slitt av elde og har etterslep på vedlikehold. På utekjøkken, tømmestasjon og teknisk rom er det merker etter fukttrekk i nedre del av vegger. På teknisk rom lekket det vann ved befaring. Grunnet alder kan det påregnes skjulte råteskader på utsatte steder.

Sanitærbygg:
Bygning med dusjer, toaletter for damer og herrer samt teknisk rom.
Byggeår: Ca. 1975 og tilbygget på begge ender i 2008 (tilbygg er ikke registrert ved kommunen).
Arealer: 81 m2 BTA og 75 m2 BRA.
Innredning: Herreavdeling med 3 toaletter, 3 dusjer og 4 servanter. Dameavdeling med 4 toaletter, 3 dusjer og 5 servanter. Teknisk rom med varmtvannsbereder på 200 liter (av nyere dato), varmtvannsbereder på 300 liter (fra 1976), myntautomater for dusjvann. Vannpumpe med trykktank og renseanlegg for vann.
Byggemåte:
Bygningen er fundamentert med betong på grunn/støpt ringmur. Støpt gulv med overflate av vinylbelegg, keramiske flis og betong (belegningsstein på grunn som gulv i tilbygget teknisk rom). Yttervegger av bindingsverk med ukjent isolering, på innvendig side platekledd/panelt og på utvendig side kledd med liggende bordkledning. Innvendige skillevegger av tre. Innvendige vegger av tre, vegger i dusjer er kledd med trepanel og belagt med glassfiberduk og epoxy. Oppsadlet plassbygd tretak med takuttrekk over inngang (ukjent hvordan konstruksjonen er luftet og isolert), himling kledd med malte plater og taktekke av bølgeblikkplater. 2 ytterdører av tre med enkle glass. Vinduer av tre med enkle glass. Innlagt el. med stikk, lys, utelys samt el. panelovner som oppvarming.
Tilstand:
Bygningen er slitt av elde og har etterslep på vedlikehold. Takrenner og nedløpsrør er slitte og mangler på tilbygde deler. Ytterdører og vinduer er dårlige - utgått på dato. Grunnet alder kan det påregnes skjulte råteskader på utsatte steder.

Innredet uthus :
Byggeår: 2016/17 (tiltak uten søknadsplikt, er ikke registrert ved kommunen).
Arealer: 53 m2 BTA og 46,5 m2 BRA.
Innredning: Innredet som forsamlingslokale med langbord, stoler, sofa m.m. - plass til ca. 25 stk. Benkeplate, skuffeseksjon og overskap.
Byggemåte:
Bygningen er fundamentert løst på støpte klosser med kreosotimpregnerte jernbanesviller i topp (beveges med telen). Som gulv er trebjelkelag isolert med 10 cm mineralull, 22 mm sponplater og laminat. Yttervegger av 4" bindingsverk isolert med 10 cm mineralull, på innvendig side panelt og på utvendig side kledd med stående bordkledning samt liggende i gavlspisser. Oppsadlet plassbygd tretak med takuttrekk i front, isolert med 10 cm mineralull, himling kledd med trepanel, undertak av tyvex for vegger, lekter og taktekke av profilerte plater. Vinduer av tre med 2-lags glass. Ytterdør av tre.
Tilstand:
Arbeider med bygningen er fagmessig svakt utført og det er gjenstående arbeider med ferdigstillelse utvendig.

---

7 stk. campinghytter med ett rom og sengeplasser til 4 personer (nummerert fra 1 - 5 og 9 - 10).
Døgnpris pr. hytte: kr. 350,- inklusiv vask.
Byggeår: Ca. 1975.
Areal pr. hytte: 10,8 m2 BTA og 9,3 m2 BRA (kan være noe mindre avvik).
Innredning: Plassbygde køyesenger med madrasser, bord med benk og 2 stoler, plassbygd benk med hylle, kjøleskap, kokeplate, vannkoker samt bestikk.
Byggemåte:
Hyttene er fundamentert løst på kreosotimpregnerte jernbanesviller/stolper i topp av terreng (beveges med telen). Som gulv er trebjelkelag med lakkerte gulvbord av heltre, yttervegger av enkelt reisverk på innvendig side kledd med trepanel og på utvendig side kledd med liggende og stående bordkledning. Som tak er oppsadlet plassbygd tretak med takuttrekk over front, himling kledd med trepanel og taktekke av bølgeblikkplater (ukjent hvordan konstruksjonen er luftet). Bygningens isolasjon er ukjent men antas å være isolert med 5 - 7 cm mineralull i gulv, vegger og tak. Ytterdør av tre. 2 vinduer av tre med enkle glass. Veggmontert lufteventil. Innlagt el. med stikk, lys, utelys og el. panelovn. Røykvarsler.
Tilstand:
Hyttene er slitte av elde og har etterslep på utvendig vedlikehold og grunnet alder kan det påregnes skjulte råteskader på utsatte steder.
Innvendig er det på enkelte hytter merker etter fukt på himlingspanel, veggpanel og gulvbord inntil yttervegg (opplyses å skyldes kondensering). Grunnet alder kan det påregnes skjulte råteskader på utsatte steder.

---

10 stk. campinghytter med ett rom og sengeplasser til 4 personer (nummerert fra 11 - 20).
Døgnpris pr. hytte: kr. 450,- inklusiv vask.
Byggeår: Ca. 1975.
Areal pr. hytte: 14,5 m2 BTA og 12,8 m2 BRA (kan være noe mindre avvik).
Innredning: Plassbygde køyesenger med madrasser, bord med benk og 2 stoler, plassbygd benk med hylle, kjøleskap, kokeplate og vannkoker.
Byggemåte:
Hyttene er fundamentert løst på kreosotimpregnerte jernbanesviller/stolper i topp av terreng (beveges med telen). Som gulv er trebjelkelag med vinylbelegg, yttervegger av enkelt reisverk på innvendig side kledd med trepanel og på utvendig side kledd med liggende og stående bordkledning. Som tak er oppsadlet plassbygd tretak med takuttrekk over front, himling kledd med trepanel og taktekke av bølgeblikkplater (ukjent hvordan konstruksjonen er luftet). Bygningens isolasjon er ukjent men antas å være isolert med 5 - 7 cm mineralull i gulv, vegger og tak. Ytterdør av tre. 2 vinduer av tre med enkle glass. Veggmontert lufteventil. Innlagt el. med stikk, lys, utelys og el. panelovn. Røykvarsler.
Tilstand:
Hyttene er slitte av elde og har etterslep på utvendig vedlikehold og grunnet alder kan det påregnes skjulte råteskader på utsatte steder.
Innvendig er det på enkelte hytter merker etter fukt på himlingspanel, veggpanel og gulvbord inntil yttervegg (opplyses å skyldes kondensering).
---

3 stk. campinghytter med sengeplasser til 5 personer, inndelt med oppholdsrom/soverom, soverom med servant og wc (nummerert fra 6 - 8).
Døgnpris pr. hytte: kr. 700,- inklusiv vask.
Byggeår: Ca. 1975, tilbygget med soverom og wc i 2014.
Areal pr. hytte: 19,2 m2 BTA og 16,8 m2 BRA (kan være noe mindre avvik).
Innredning: Plassbygde køyesenger med madrasser, bord med benk og 2 stoler, plassbygd benk med hylle, kjøleskap, kokeplate og vannkoker.
Byggemåte:
Hyttene er fundamentert løst på kreosotimpregnerte jernbanesviller/stolper i topp av terreng (beveges med telen). Som gulv er trebjelkelag med lakkerte gulvbord og vinylbelegg, yttervegger av enkelt reisverk på innvendig side kledd med trepanel og på utvendig side kledd med liggende og stående bordkledning. Som tak er oppsadlet plassbygd tretak med takuttrekk over front, himling kledd med trepanel og taktekke av bølgeblikkplater (ukjent hvordan konstruksjonen er luftet). Bygningens isolasjon er ukjent men antas å være isolert med 5 - 7 cm mineralull i gulv, vegger og tak. Ytterdør av tre. 2 vinduer av tre med enkle glass. Veggmontert lufteventil. Innlagt el. med stikk, lys, utelys og el. panelovn (12 Volt installasjon tilbygget del). Røykvarsler.
Tilstand:
Hyttene er slitte av elde og har etterslep på utvendig vedlikehold på første oppsatte del og grunnet alder kan det påregnes skjulte råteskader på utsatte steder.
Innvendig er det på enkelte hytter merker etter fukt på himlingspanel, veggpanel og gulvbord inntil yttervegg (opplyses å skyldes kondensering).
Arbeider med tilbygde deler er ikke utført av fagfolk (utført av eier) og det er noe gjenstående arbeider med listverk, montering av lufteventil på wc m.m.

Samlet bygningsmasse på eiendommen: Ca. 480 m2 BTA og ca. 427 m2 BRA.

Beregning av teknisk verdi

Beregning av bygningsmassen:
Teknisk verdi samlet bygningsmasse: Ca. 427 m2 BRA x kr. 10 000,- = kr. 4 300 000,-

Verdireduksjon grunnet byggemåte, elde og registrerte mangler:	kr. 2 750 000,-	kr. 1 550 000,-
Tomt: Kostnader opparbeidelse av tomt, strøm, vann og avløp:		kr. 200 000,-
Teknisk verdi:		kr. 1 750 000,-

Drift / regnskap / faste kostnader

Campingplasser har i hovedsak vært drevet som et enkeltmannsforetak og hatt sesongdrift fra mai og ut august.
For regnskapsåret 2018 var det en driftsinntekt på ca. kr. 215 000,-, driftskostnad på ca. kr. 145 000,- og et driftsresultat på ca. kr. 70 000,-.
De faste årlige kostnadene beløper ser til følgende:
Festeavgift: kr. 22 610,-.
Forsikring av bygninger (Stip.): kr. 10 000,-.
Strøm (variere - Stip): kr. 20 000,-.
Renovasjon (varierer - Stip.): kr. 2 000,-.
Kommunale avgifter: kr.10 229,-.
Internett/Tv - Stip.: kr. 5 000,-.
Kostnader til regnskap - Stip): kr. 20 000,-.
Arbeider med administrasjon og nødvendig vedlikehold har i all hovedsak blitt utført av eier.

Markedsvurdering

Campingplassen har sommersesongen til drift og har hatt hovedsakelig åpent fra mai og ut august. Driften er basert på utleie av campinghytter, bobilplasser og telt.
Hyttene, fellesbygg og sanitærbygg har en slitt standard, men har blitt drevet med et godt renhold og et gunstig prisnivå for gjester.
Campingplassen antas å ha et potensiale for utvikling, her tenkes det på forlengelse av sesongen, kiosksalg, noe oppjustering av leiepriser, etterspørsel etter bobilplasser er økende og kan utvikles bedre, ørret og laksefisket er åpnet i Svenningdalselven (sesong fra 15 juni til 31 august) og kan medføre større etterspørsel, elverafting er også et marked under vekst.
Området er også et anerkjent friluftsområde med nærhet til Lomsdal-Visten nasjonalpark og Børgefjell Nasjonalpark.

Markedsverdi

Med utgangspunkt i ovennevnt vurderes dagens markedsverdi til å ligge rundt:

kr. 800 000,-.

----------Kroneråttehundretusen----------

MOSJØEN, 19.06.2019

HBK A/S
Helgeland Byggekontroll A/S
Fearnleysgate 10
8656 MOSJØEN
Tlf.: 75 11 91 90

Takstøkonom Marvin Egil Breimo
Telefon: 75 11 91 96





Resepsjonsbygg:



Redskapsbod:



Fellesbygg:



Spiseplass.



Kjøkken.



Vaskerom.



Utekjøkken og tømmestasjon.



Sanitærbygg:





Del for herrer:







Teknisk rom.



Renseanlegg for vann.



Del for damer:













Innredet uthus:













Hytte nr. 1:





Hytte nr. 2:





Hytte nr. 3:











Hytte nr. 4:



Hytte nr. 5:





Hytte nr. 9:





Hytte nr. 10:





Hytte nr. 6:









Hytte nr. 7:









Hytte nr. 8:









Hytte nr. 11:





Hytte nr. 12:





Hytte nr. 13:





Hytte nr. 14:





Hytte nr. 15:





Hytte nr. 16:





Hytte nr. 17:





Hytte nr. 18:





Hytte nr. 19:





Hytte nr. 20:

Foretaksnavn: REDE Eiendomsmegling AS
Foretaksregisteret: Orgnr. 979158580MVA
Dato: 28.06.2019
Oppdragsnr.: 1-19-0293
Eiendomsmeglerfullmektig: Julie Vangen Aas
Telefon: 40 47 61 84
Epost: Julie@rede-eiendom.no

Statskog sf

kontrakt@statskog.no

Vi har fått i oppdrag å selge følgende eiendom, og trenger i den forbindelse opplysninger:

Adresse: Svenningdalsvegen 80, 8680 Trofors
Selger(e): Magne Gunnarsen
Matrikkel: Gnr. 51 Bnr. 1 Fnr. 9 i Grane kommune

Vi henvender oss til Dem som grunneier for å avklare forhold rundt festekontrakten.

Fyll ut og returner til **Julie@rede-eiendom.no / Fax**

Festeavgift	22.610,-
Restanse festeavgift	Kr. 22.610 + 3000,-
Festeavgift ajour, betalt for år:	20 18
Kontonummer for innbetaling	
Neste regulering av festeavgift	1.1.2028
Reguleres iht. konsumprisindeks pt.	☒ Ja ☐ Nei
Mulighet for innløsing av festetomten	
Ev. øvrige kjente forhold av betydning for eiendommen	
Ved gebyr for overføring av festekontrakt, vennligst opplys gebyrets størrelse.	Kr: 3000 + 67 i fakturagebyr

På forhånd takk,

Med vennlig hilsen
REDE Eiendomsmegling AS

Julie

Julie Vangen Aas
Eiendomsmeglerfullmektig MNEF /

Vedlagt: Kopi av festekontrakten

Elverum, 28.06.19

Anne Grete Grøtbekkelien
tlf 95115087

Kontaktinformasjon:
Statskog SF Elverum
Postboks 174
2402 Elverum

kontrakt@statskog.no
Telefon 74 21 30 00, tastevalg 2

GENERELL INFORMASJON TIL FESTER VED OVERFØRING AV FESTEKONTRAKT

Overføring av festekontrakt
Ved arv/skifte eller salg av bygg på festet grunn er det normalt behov for å overføre festeretten/festekontrakten til ny eier av bygget.

Festekontrakten har ofte bestemmelser om dette. Statskog skal, som grunneier og bortfester, normalt samtykke til slik transport av festerett.

I tillegg har tomtefesteloven bestemmelser om overføring av festerett i § 17. Bestemmelsens første ledd sier at fester har rett til å føre festeretten over til en annen så langt ikke annet følger av det som er avtalt eller av festeformålet. Tomtefesteloven pålegger uansett fester å varsle bortfester om hvem festeretten skal overføres til. Tomtefesteloven har ulike regler for feste av tomt til bolighus/fritidshus og feste av tomt til andre festeformål. Lenke til tomtefesteloven: https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1996-12-20-106

Ved overføring av festerett til bebygd eller ubebygd tomt sendes nødvendige fullmakter, originalt skjøte og/eller kopi av (u)skifteattest til:

Statskog SF, Postboks 174, 2402 Elverum

Endret festeformål ved overføring fra privatperson til selskap, foretak mv. eller omvendt
Statskog gjør oppmerksom på at overføring av bygg på festetomt kan føre til en endring av festeformålet. For eksempel: Bygg på festet grunn selges fra en privatperson til et selskap, et foretak, en organisasjon eller en offentlig eier. Aktuelt regelverk og vilkår for leie av tomten kan da bli endret, bl.a. med tanke på festeavgiftens størrelse, regulering av festeavgiften og ev. adgang til innløsning av tomten.

Det kan bli aktuelt å inngå en ny festekontrakt på oppdaterte vilkår med ny eier av bygg.

Tinglysing
Mange festekontrakter er ikke tinglyst. Statskog anbefaler tinglysing av festeretten. Tinglysing er imidlertid ikke lovpålagt og har ingen betydning for gyldigheten av kontrakten mellom fester og Statskog. Ved opptak av lån og behov for å pantsette bygg, er tinglysing likevel en forutsetning.

Ved tinglysing av festekontrakt må tomten først være registrert i matrikkelen og grunnboken, som er de offentlige registrene over eiendom i Norge. Statskog kan være behjelpelig med å kartlegge status for den aktuelle tomten og bestille slik matrikulering hos kommunen.

Kostnader
For arbeidet med overføring av festerett og eventuell saksbehandling mot kommunen og Kartverket Tinglysing vil Statskog fakturere sakskostnader etter gjeldende satser. I tillegg kommer gebyr for kommunens saksbehandling og kostnad ved eventuell tinglysing.

Informasjon om festekontrakter, overføring av festerett og tinglysing på Kartverket og Statskogs nettsider:

http://www.kartverket.no/eiendom/tinglyse-rettighet/Festekontrakt/

https://www.statskog.no/eiendom/fest-og-leieavtaler

05.09.2018

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		241 201	214 183
Driftskostnader			
Varekostnad		0	833
Avskrivning	2	12 646	12 646
Annen driftskostnad		159 748	131 699
Sum driftskostnader		172 394	145 178
Driftsresultat		68 807	69 005
Ordinært resultat før skattekostnad		68 807	69 005
Årsresultat		68 807	69 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		68 807	69 005

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	166 202	178 848
Sum varige driftsmidler		166 202	178 848
Sum anleggsmidler		166 202	178 848
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 252	8 040
Sum fordringer		7 252	8 040
Sum omløpsmidler		7 252	8 040
Sum eiendeler		173 454	186 888

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	171 375	186 367
Sum opptjent egenkapital		171 375	186 367
Sum egenkapital		171 375	186 367
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 113	521
Skyldige offentlige avgifter		966	0
Sum kortsiktig gjeld		2 079	521
Sum gjeld		2 079	521
Sum egenkapital og gjeld		173 454	186 888

31. desember 2019
Sandnessjøen, 14. juli 2020

Magne Gunnarsen
daglig leder

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	**Drifts løsøre**	**Sum**
Anskaffelseskost 01.01.	316 152	40 828	356 980
Anskaffelseskost 31.12.	316 152	40 828	356 980
Akk.avskrivning 31.12.	-149 950	-40 828	-190 778
Balanseført pr. 31.12.	166 202	0	166 202
Årets avskrivninger	12 646	0	12 646
Økonomisk levetid	25 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	186 367	186 367
Årsresultat	68 807	68 807
Privat forbruk	-83 799	-83 799
Egenkapital 31.12.	171 375	171 375